

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:

pindala:

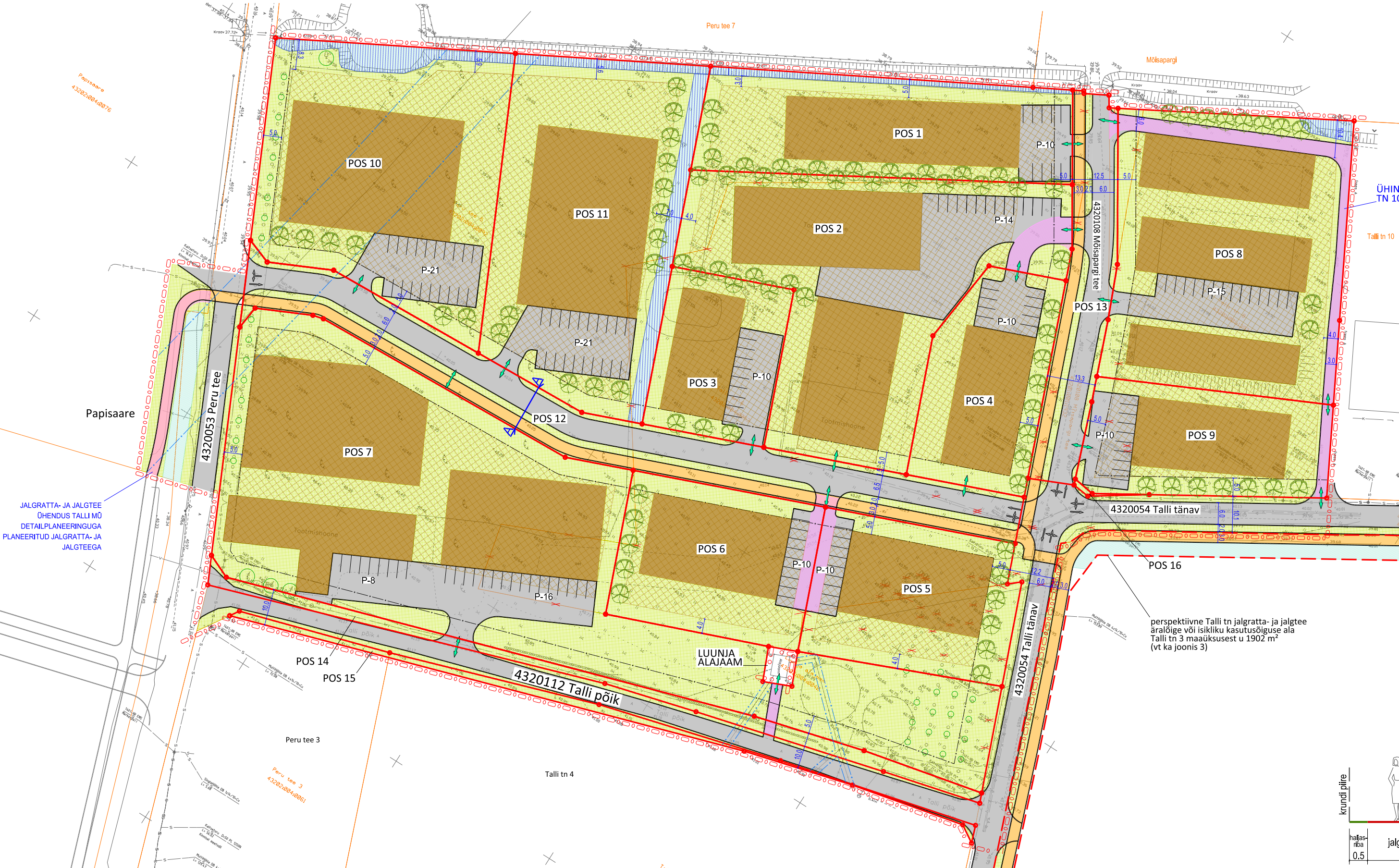
krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:

hoonete suurim lubatud ehitisealune pind / indikatiivne krundi täisehitus:

hoonete suurim lubatud abs. kõrgus / kõrgus maapinnast:

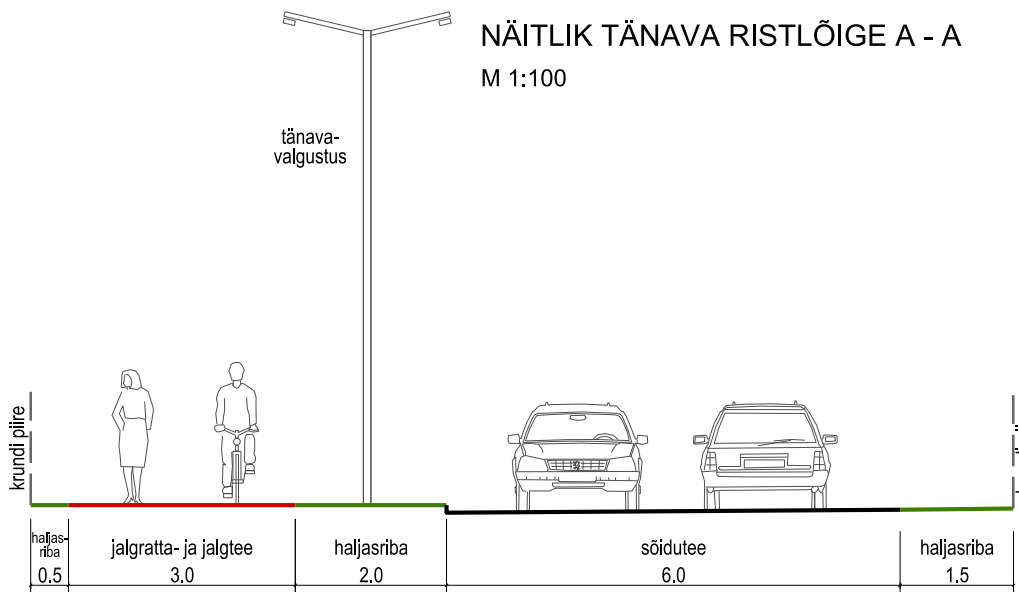
POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15	POS 16
2808 m²	5085 m²	1507 m²	1882 m²	2233 m²	2182 m²	9683 m²	4858 m²	1958 m²	4553 m²	4727 m²	2963 m²	1387 m²	647 m²	274 m²	14 m²
100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% põllumajanduslike tootmis- ja/või laohoonete maa (TP)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% tootmis ja/või laohoonete maa (TT/TL)	100% põllumajanduslike tootmis- ja/või laohoonete maa (TP)	100% põllumajanduslike tootmis- ja/või laohoonete maa (TP)	100% tee ja tänav maa (LT)	100% tee ja tänav maa (LT)	100% tee ja tänav maa (LT)	100% tee ja tänav maa (LT)	100% tee ja tänav maa (LT)
3	3	2	2	2	2	5	3	2	3	3	0	0	0	0	0
1123 m² / 40%	2034 m² / 40%	603 m² / 40%	753 m² / 40%	893 m² / 40%	873 m² / 40%	3389 m² / 35%	1943 m² / 40%	783 m² / 40%	1594 m² / 35%	1654 m² / 35%	-	-	-	-	-
51.50 / 12 m	52.00 / 12 m	52.20 / 12 m	52.40 / 12 m	52.50 / 12 m	52.70 / 12 m	52.90 / 12 m	52.20 / 12 m	52.30 / 12 m	52.00 / 12 m	52.00 / 12 m	-	-	-	-	-



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoone ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud võimalik juurdepäässuund krundile / liiklussuunad
- planeeritud ja säiliv kraav, tiik
- planeeritud näitlik teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- planeeritud veejuhtimisservituudi seadmise vajadus
- olemasolev säiliv puu / puuderida
- planeeritud näitlik puu
- elektriõhuliini kaitsevöönd
- planeeritud näitlik sõidutee / jalgratta- ja jalgtege ala
- varem planeeritud teede piirjooned
- teekaitsevööndi piir
- likvideeritav objekt
- perspektiivne tänav maa krunt või isikliku kasutusõiguse ala väljaspool planeeringuala

NÄITLIK TÄNAVA RISTLÕIGE A - A  
M 1:100



Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Büroo 2023. a juunis, töö nr 1128-23GEO;
- olemasolev sidekaabel vastavalt MTR Halduse OÜ 16.08.2023 teostusmõõdistusele, töö nr T-1052-23;
- väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik ning käesoleva detailplaneeringuga ei kehtestata;
- Pos 2 ja Pos 7 võib teekaitsevööndis säilida olemasolev hoone, uue hoone ehitamise korral peab see asuma väljaspool teekaitsevööndit.



Artes Terræ  
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Talli tn 6, Talli tn 8 ja Peru tee 5 maaüksuste detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projektijuh: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: LuUNJA STUD OÜ Asukoht: Luunja vald Planeeringu koostamise korraldaja: Luunja vallavalitsus Faili nimi: 23068DP3_Talli 6, Peru tee 5.dgn	Töö nr: 23068DP3 Kuupäev: 07.01.2026 Mõõt: 1:1000 Joonise nr: 4
--	--	---	--